



# Общество с ограниченной ответственностью «Центр медицины труда»

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц  
№ RA.RU.710124 от 01.02.2016

450059, РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 45, корпус 6  
тел.: 8 (347) 200-12-57 e-mail: cmt102@mail.ru

ОГРН1085658027608 ИНН5610124006 КПП027645001 ОКПО 88283483



УТВЕРЖДАЮ

Технический директор  
Р.У. Мухаметзянова

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 0124

«12» марта 2021г.

**1. Наименование объекта экспертизы:** «Проект санитарно-защитной зоны Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ»

**2. Наименование, юридический адрес организации-разработчика (проектировщика):** ИП Мухамадеев Марат Сафуанович, 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Р.Нигмати, д. 67 (ОГРНИП 304026507200260, ИНН: 026509324065)

**3. Заявитель, юридический адрес:** ИП Мухамадеев Марат Сафуанович, 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Р.Нигмати, д. 67 (ОГРНИП 304026507200260, ИНН: 026509324065)

**4. Юридический, фактический адрес или месторасположение объекта:**  
юридический адрес: 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Р.Нигмати, д. 67  
фактический адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 117/1

**5. Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:** заявление Заявителя: ИП Мухамадеев Марат Сафуанович, вх. 0153 от 01.03.2021.

**6. Цель проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:** установление соответствия (несоответствия) требованиям:



- Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями)

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

**7. Представлены следующие документы:** «Проект санитарно-защитной зоны Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ». Ответственность за полноту и достоверность информации, представленной для проведения экспертизы, лежит на разработчике и заказчике (ИП Мухамадеев Марат Сафуанович).

**8. Результаты экспертизы:** Рассмотрен «Проект санитарно-защитной зоны Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ».

Срок проведения экспертизы с 09.03.2021 г. по 11.03.2021 г.

Статус объекта экспертизы – реконструируемый.

Основной вид экономической деятельности правообладателя объекта экспертизы – ИП Мухамадеев Марат Сафуанович (ОГРНИП 304026507200260, ИНН: 026509324065), согласно ОКВЭД 56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания, дополнительный ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Согласно проекту, на рассматриваемой промплощадке расположено нежилое здание, которое подлежит реконструкции с дальнейшим использованием в качестве административно-сервисного здания.

Цель разработки проекта – обоснование санитарно-защитной зоны Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ (далее по тексту - Административно-сервисного здания) – предотвращение или ослабление негативного воздействия производственных объектов на комфортность проживания и здоровье населения.

Промплощадка Административно-сервисного здания расположена, согласно информации с официального веб сайта Публичной кадастровой палаты Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru>), на земельном участке:

- с КН 02:57:020701:62 площадью 523 м<sup>2</sup>; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, по документу: для обслуживания магазина (собственность №02-04-14/018/2012-592 12.06.2012).

Промплощадка Административно-сервисного здания граничит (от границы промплощадки):

- с севера расположена автомобильная дорога;



- с восточной стороны расположен земельный участок без определенного вида разрешенного использования, по документу - под жилую индивидуальную застройку;
- с южной стороны расположен земельный участок, предназначенный для коммунально-бытового обслуживания населения (тепловые сети и котельная);
- с запада расположен торговый центр на земельном участке 02:57:020701:53, и участок под индивидуальную жилую застройку (02:57:020701:44) на котором расположен ангар (ветхая постройка).

Ближайший нормируемый объект – земельный участок без определенного вида разрешенного использования, по документу - под жилую индивидуальную застройку, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020701:50, примыкающий с востока к земельному участку реконструируемого объекта (адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 91); земельный участок под индивидуальную жилую застройку, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020701:44 примыкающий с запада к земельному участку реконструируемого объекта (адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо); земельный участок под индивидуальную жилую застройку, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020701:1, в 8 м на северо-восток (адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо д.89, кв. 1).

Для Административно-сервисного здания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями) принято:

- п. 7.1.12, класс V, п. 6. «Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы», ориентировочная СЗЗ составляет 50м;

- Таблица 7.1.1; Разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 м/мест и менее до фасадов жилых домов и торцов с окнами должен составлять 10 м (имеется на территории объекта открытая автостоянка на 5 м/мест, разрыв выдержан - остается в пределах промплощадки);

- п. 7.1.10, прим. 2. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222"Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", п. 5 «В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для



дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями».

Ввиду вышеуказанного – данным проектом рассматривается предложение по сокращению границ санитарно-защитной зоны предприятия, с целью вывода СЗЗ с нормируемых территорий.

#### Описание технологического процесса

Режим работы – дневной. Площадь здания – 700 кв.м.

На территории отведенного земельного участка располагается одноэтажное кирпичное здание, которое подлежит реконструкции. Хозяйственная деятельность реконструируемого здания - размещение офисных помещений, отделение банка, представительство страховой компании, салон сотовой связи, пункты бытового обслуживания населения (мелкий ремонт обуви, одежды, изготовление дубликатов ключей - по индивидуальным заказам посетителей).

Источниками загрязнения на территории предприятия являются автопарковка для сотрудников на 5 м/мест; автотранспорт, разгружающий сотовые телефоны, канцелярские принадлежности и т.п. для офисов.

Отопление производится от встроенно-пристроенной котельной - водогрейных котлов "THERM TRIO 90T" - максимальная тепловая мощность 0,07 Гкал, в количестве 2 шт. Общий расход газа составляет - 20,8 м<sup>3</sup>/час.

Источник №6001 – зона погрузки-разгрузки.

Источник №6002 – стоянка легкового автотранспорта на 5 м/м.

Выбросы в атмосферу происходят во время работы двигателей автомобилей. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин.

Источник №0003 – выбросы от водогрейных котлов "THERM TRIO 90T" в количестве 2 шт. Высота трубы 10 м, топливо – газ, резервное – не предусмотрено. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот (II) оксид, углерода оксид, бенз/а/пирен.

Иные источники на балансе промплощадки предприятия – отсутствуют. Площадка для простаивания грузового транспорта отсутствует. Нумерация источников – по данным заказчика.

Согласно проекту, на территории Административно-сервисного здания по итогам проведенной инвентаризации проектировщиком выявлены: 1 организованный и 2 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ, в атмосферу выделяется 8 наименований загрязняющих веществ и 1 группа веществ с эффектом суммации.

#### Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу источниками выбросов Административно-сервисного здания

Загрязняющее вещество		Используем ый критерий	Класс опас- ности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование			г/с	т/год
0301	Азота диоксид	ПДК	3	0,0044619	0,227325
0304	Азот (II) оксид	ПДК	3	0,0007251	0,036940
0328	Углерод	ПДК	3	0,0000666	0,000041



0330	Сера диоксид	ПДК	3	0,0003597	0,000320
0337	Углерод оксид	ПДК	4	0,0470213	0,709918
0703	Бенз/а/пирен	ПДК	1	1,30e-10	8,50e-09
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК	4	0,0039778	0,004621
2732	Керосин	ОБУВ		0,0003333	0,000187
Всего веществ : 8				0,0569457	0,979352
в том числе твердых : 2				0,0000666	0,000041
жидких/газообразных : 6				0,0568791	0,979311
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:					
6204	(2) 301 330				

Расчёты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу проведены согласно методике МРР-2017, в т.ч. с расчетом среднегодовых концентраций, с использованием согласованной в установленном порядке программы расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 4.60, разработанной ООО «Фирма «Интеграл» г. Санкт-Петербург, реализующей положения «Методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденной приказом Минприроды России от 06.06.2017 г. №273.

Расчеты рассеивания проводились на перспективу при максимальной нагрузке оборудования, на наихудшие условия рассеивания загрязняющих веществ в одном варианте – без учета фоновых загрязнений (справка ФГБУ «Башкирское УГМС» №1-18-827 от 15.03.2018 по фону, климатические характеристики приняты по на основании СП 131.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-01-99\* Строительная климатология)).

Расчет рассеивания проводился согласно п. 8.10 методики МРР-2017, размеры расчетной области и общее количество узлов соответствуют зоне влияния рассматриваемой совокупности источников выбросов предприятия, шаг расчетной сетки 5 м (минимальный, позволяющий провести расчет с графическим отображением).

В качестве расчетных точек приняты расчетные точки (9), на границе промплощадки, нормируемых объектов.

#### Параметры расчетных точек

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	61,50	50,00	2,00	на границе промплощадки	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
2	76,00	50,49	2,00	на границе промплощадки	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
3	86,49	46,30	2,00	на границе промплощадки	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
4	93,55	38,51	2,00	на границе промплощадки, совпадает с нормируемым объектом	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
5	86,02	31,63	2,00	на границе промплощадки	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
6	71,52	30,95	2,00	на границе промплощадки	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
7	61,87	35,49	2,00	на границе промплощадки, совпадает с нормируемым объектом	Р.Т. на границе промзоны (авто) из Полигон
8	24,50	41,50	2,00	точка пользователя	Р.Т. ул Садовое кольцо
9	29,00	60,00	2,00	точка пользователя	Р.Т. ул Садовое кольцо

Расчет рассеивания выявил максимальные приземные концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе. Учет фона не требуется по всем веществам.



Согласно расчетам, из всех выбрасываемых веществ наивысшая расчетная концентрация отмечается на границе промплощадки: по углерода оксиду - 0,02 ПДКм.р.

По всем остальным выбрасываемым загрязняющим веществам также максимальные приземные концентрации разовые и средние в расчетных точках составили менее 0,1 ПДКм.р., 0,1 ПДКс.с. и 0,1 ПДКс.г. соответственно, учет фоновых концентраций не требуется (условие  $q_{м,пр,j} > 0,1$  не выполняется – для концентраций на границе ближайшей жилой застройки).

Результаты проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ при наихудших условиях рассеивания, эксплуатации всего оборудования предприятия в расчетных точках на границе ближайших нормируемых объектов, промплощадки, подтвердили, что влияние предприятия в пределах допустимых нормативов.

Источниками шума на территории Административно-сервисного здания являются: постоянные (котельное оборудование) и непостоянные (автотранспорт), действующих источников шума – 3 (расчет проведен с учетом внешних источников шума (фонового воздействия) – автопроезда).

Исходные данные для расчета уровней шума при работе технологического оборудования приняты, согласно каталога шумовых характеристик технологического оборудования, прил. к СНИП и справочными данными от заводов-изготовителей.

Проектировщиком проведены расчеты по шуму, для установления достаточности размеров предлагаемой санитарно-защитной зоны программой «Эколог-Шум».

Режим работы – дневной, в ночное время может работать только котельное оборудование. Шумовые показатели данного источника, согласно паспортным данным завода-изготовителя, ниже ПДУ для ночного времени суток. Поэтому их учет в расчетах нецелесообразен, шумовое влияние в данном проекте не рассматривается. Для расчетов принимаются допустимые уровни шума для дневного времени суток (для источников непостоянного шума).

В качестве критерия шумового воздействия выбраны уровни звукового давления, определённые СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», приведённые в таблице.

**Допустимые уровни звукового давления и уровни звука**

Назначение помещений или территорий	Время суток, час	Для источников постоянного шума									Для источников непостоянного шума		
		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука L(A), дБа	Эквивалентные уровни звука L(Aэкв), дБа	Максимальные уровни звука L(Aмакс), дБа
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
п. 14 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 до 23ч	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	55	70
	с 23 до 7ч	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60

В качестве контрольных, приняты аналогичные расчетные точки, используемые при расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Наибольшие значения акустического воздействия (для источников непостоянного шума) с учетом фона составляют в расчетных точках:

L<sub>a</sub> экв в дневное время суток:

– 30,60 дБа на границе промплощадки, прилегающей к нормируемым объектам;



– 41,80 дБА на границе промплощадки;

La.макс в дневное время суток:

– 36,40 дБА на границе промплощадки, прилегающей к нормируемым объектам;

– 47,50 дБА на границе промплощадки.

Согласно проекту, анализ факторов физического (шумового) воздействия предприятия показал, что уровни создаваемого воздействия в расчетных точках на границах промплощадки и прилегающих территориях к ближайшей нормируемой зоне не превышают гигиенические критерии допустимых уровней шума 1,0 ПДУ.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами 1,0 ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, 1,0 ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно проекту, отсутствуют превышения 1,0 ПДК и 1,0 ПДУ загрязняющих веществ и шума на границе и за границей контура объекта, изолинии 1,0 ПДК и 1,0 ПДУ по загрязняющим веществам и шуму не выходят за границу контура объекта, то есть для промплощадки Административно-сервисного здания - отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны и ограничений использования земельных участков.

На основании вышеизложенного, по совокупности факторов химического и физического воздействия, в соответствии с п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, **установление санитарно-защитной зоны для Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ - не требуется**, что подтверждено расчетами загрязнения атмосферного воздуха и шума (концентрации компонентов выбросов и уровни шума не превышают значений гигиенических нормативов, установленных для условий населенных мест).

Иные виды воздействия на население, кроме факторов акустического воздействия и загрязнения воздуха, на балансе предприятия отсутствуют.

В проекте представлены: результаты расчетов, карты полей рассеивания загрязняющих веществ и шума.

В план – график производственного контроля загрязнения атмосферного воздуха включены лабораторные исследования атмосферного воздуха - 30 дней исследований в год на содержание специфических, приоритетных вредных веществ по результатам расчетов: азота диоксид и углерода оксид, учитывая характерные для данного региона направления ветра. Место проведения отбора проб: 4 точки - на границе промплощадки.

В план – график производственного контроля уровня шума включены замеры шума 4 раза в год. Место проведения замеров: 4 точки - на границе промплощадки.

Для безопасной эксплуатации объекта, с целью снижения негативного воздействия на среду обитания, предусмотрены планировочные, технические и технологические, организационные мероприятия, благоустройство территории и выполнение природоохранных мероприятий (озеленение; мониторинг атмосферного воздуха и шума; расчет оптимальной высоты труб для улучшения рассеивания загрязнителей, использование акустических сэндвич-панелей THERMOPANEL с высокой степенью звукоизоляции). Существующие зеленые насаждения необходимо сохранить и включить в общую систему озеленения. Рекомендуются, для вновь создаваемых зеленых насаждений вдоль границы промплощадки со стороны



нормируемой зоны обеспечить посадки газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями.

Приложение:

1. Ситуационная карта, с границами промплощадки Административно-сервисного здания на 1 л. в 1 экз.
2. План – график производственного контроля загрязнения атмосферного воздуха и шума на границе промплощадки Административно-сервисного здания на 1 л. в 1 экз.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект санитарно-защитной зоны Административно-сервисного здания г. Октябрьский РБ, разработанный: ИП Мухамадеев Марат Сафуанович, 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Р.Нигмати, д. 67 (ОГРНИП 304026507200260, ИНН: 026509324065)

### СООТВЕТСТВУЕТ

- Постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями)
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

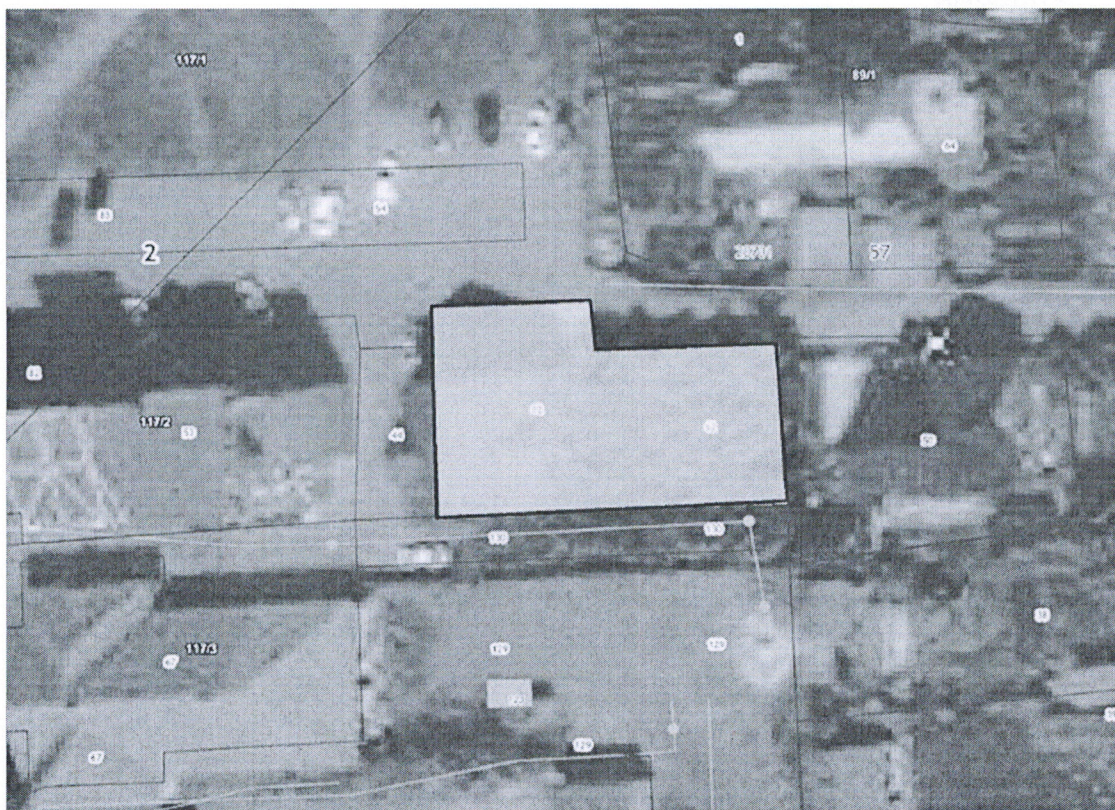
Экспертизу провел:

врач по общей гигиене

Г.М. Губайдуллин



**Приложение 1**  
**Ситуационная карта, с границами промплощадки Административно-сервисного здания**



\*\*\*Масштаб ситуационной карты (1:500) не выдержан, в виду копирования его из проекта и редактирования с учетом наличия верхнего и нижнего колонтитулов экспертного заключения.



**Приложение 2****План–график производственного контроля загрязнения атмосферного воздуха и шума на границе промплощадки Административно-сервисного здания**

Наименование	Место проведения	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
Проведение натуральных замеров загрязнения атмосферного воздуха	на границе промплощадки (с севера)	азота диоксид и углерода оксид	30 дней исследований
	на границе промплощадки (с юга)		
	на границе промплощадки (с востока)		
	на границе промплощадки (с запада)		
Проведение натуральных замеров уровня звука	на границе промплощадки (с севера)	Постоянный и непостоянный шум	4 дня
	на границе промплощадки (с юга)		
	на границе промплощадки (с востока)		
	на границе промплощадки (с запада)		